

Số: 331/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 28 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 về việc Triển khai quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 04,08 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 200/KDTM-PT ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 33/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Căn cứ Biên bản Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 34(2), tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn Vệ, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 809924 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 27/5/2008 mang tên ông Đoàn Văn Nghị. Đăng ký sang tên Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu thương mại dịch vụ Quốc Tế ngày 17/10/2011

Hình thức sử dụng riêng: 150,9m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 2 tầng mái lợp tôn chống nóng, diện tích xây dựng 73,2m<sup>2</sup>/tầng, diện tích mái tôn 40,8m<sup>2</sup>; Khu bếp mái lợp proximang 9,9m<sup>2</sup>; Cổng sắt hộp mái lợp tôn, diện tích cổng 6,56m<sup>2</sup>, diện tích mái tôn 5,1m<sup>2</sup>; 02 trụ cổng 47x35cm cao 2,5m; Sân lát gạch đỏ 62,9m<sup>2</sup>; Tường bao đoạn 2-3 tường đơn

có sơn trát 2,29m<sup>2</sup>, rào sắt trên tường 2,52m<sup>2</sup>; Nền bê tông hướng Nam 4,90m<sup>2</sup>; Giàn trồng lan bằng thép hộp mái căng lưới 65,4m<sup>2</sup>

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.  
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.  
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP. Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chậm nhất trước 16h 00 phút ngày 5/5/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc)

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội – Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết và liên hệ làm việc./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Anh Tuấn**